“TASDIQLAYMAN”
“Elite Homes Renovations”
MChJ direktori

U. G‘ayratov
_____ “____” _____ 2025-y.

Farg‘ona viloyati, Qo‘qon shahri, Aziztepa mahallasi, Yangi O‘zbekiston massivida ko‘p qavatli turar-joy binosi qurilishi loyiha-smeta hujjatlariga o‘zgartirish kiritish bo‘yicha

XARID QILISh HUJJATLARI

Buyurtmachi: “Elit Homes Renovations” MChJ

_____ – 2025 y.

MUNDARIJA

I. **Tanlash ishtirokchisi uchun yo'riqnoma.**

II. **Tanlash hujjatlarining texnik qismi.**

III. **Tanlash hujjatlarining narx qismi.**

I. TANLASh IShTIROKChISI UChUN YO'RIQNOMA

1	**Umumiy qoidalar.**	1.1	Tanlash bo'yicha mazkur xarid qilish hujjatlari (keyingi o'rinlarda - Tanlash hujjatlari) O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi qonuni (keyingi o'rinlarda – Qonun), O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 25-iyuldagi PQ-332-sonli "Investitsiyaviy va infratuzilmaviy loyihalarning loyihaoldi, davlat xaridiga doir tender bo'yicha xarid qilish hujjatlari va texnik topshiriqlar hamda shartnomalarni ekspertizadan o'tkazish tartibini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida" gi qarori va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-maydagi 276-sonli "Davlat xaridlarini amalga oshirish bilan bog'liq tartib-taomillarni tashkil etish va o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi qarori talablariga muvofiq ishlab chiqilgan.
		1.2	Tanlash predmeti: Ko'p qavatli turar-joy binosi qurilishi loyiha-smeta hujjatlariga o'zgartirish kiritish.
		1.3	Tanlash o'tkazish (loyihani amalga oshirish) uchun asos: O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-yanvardagi PF-11-sonli farmoni, Vazirlar Mahkamasining tegishli qarori, "Biznesni rivojalntirish banki" ATB Boshqaruvining 2025-yil 7-martdagi 28/5-sonli qarori va bank Kuzatuv kengashining 2025-yil 25-martdagi 9-sonli yig'ilish bayoni.
		1.4	Tanlashning boshlang'ich narxi: 416 000 000,0 so'm QQS bilan birga.
		1.5	Xarid komissiyasining majlislari xarid komissiyasi a'zolari hozirligida yuzma-yuz o'tkaziladi. Yuzma-yuz majlislar videokonferensiyalar (telekonferensiyalar va hokazo) shaklida o'tkazilishi mumkin. Xarid komissiyasi axborot-kommunikatsiya texnologiyalari vositalaridan foydalangan holda masofadan turib ovoz berish huquqiga ega.
2	**tanlash tashkilotchilari**	2.1	Tanlash buyurtmachisi: "Elite Homes Renovations" MChJ (keyingi o'rinlarda – "Buyurtmachi").
		2.2	Tanlash o'tkazish bo'yicha xarid komissiyasining ishchi organi BRB-Capital MChJ hisoblanadi. Buyurtmachining ishtirokchilar bilan bog'lanish uchun aloqa bog'lovchi shaxs: Andayev Sotiboldi Tel.: (+99890) 315-68-80, Manzil: Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi 282-uy
		2.3	Shartnoma egasi: "Elit Homes Renovations" MChJ
		2.4	Tanlash, kamida besh nafar a'zodan iborat tarkibda buyurtmachi tomonidan tashkil qilingan xarid komissiyasi tomonidan o'tkaziladi.

3 tanlash ishtirokchilari

3.1 Elektron tanlash ishtirokchisi (bundan buyon matnda ishtirokchi deb yuritiladi) elektron tanlashda davlat xaridlarini bajarish uchun talabgor sifatida ishtirok etayotgan, O'zbekiston Respublikasining rezidenti yoki norezidenti bo'lgan jismoniy yoki yuridik shaxsdir.

3.2 Ishtirokchi:

davlat xaridlari to'g'risidagi axborotdan qonunchilikda nazarda tutilgan hajmda foydalanish;

buyurtmachiga yoki u tomonidan jalb etilgan ixtisoslashgan tashkilotga muayyan davlat xaridlarining tartib-taomillari, ularni o'tkazish talablari va shartlari bo'yicha so'rovlar berish hamda ulardan tushuntirishlar olish;

davlat xaridlari sohasidagi shikoyatlarni ko'rib chiqish bo'yicha komissiyaga xarid qilish tartib-taomillari natijalari yuzasidan shikoyat qilish;

qonunchilikka muvofiq takliflarga o'zgartirishlar kiritish yoki ularni qaytarib olish huquqiga ega.

3.3 Ishtirokchi:

davlat xaridlari to'g'risidagi qonunchilik talablariga rioya etishi;

xarid qilish hujjatlari talablariga muvofiq bo'lgan takliflar va hujjatlarni taqdim etishi hamda taqdim etilgan axborotning ishonchliligi uchun javobgar bo'lishi;

asosiy benefitsiar mulkdor to'g'risidagi ma'lumotlarni oshkor etishi;

g'olib deb topilgan taqdirda, Buyurtmachi bilan qonunchilikda nazarda tutilgan tartibda va muddatlarda shartnoma tuzishi shart.

3.4 Ishtirokchilarning dastlabki malaka tanlovi vaqtida quyidagi tashkilotlarning tanlovda ishtirok etishigi yo'l qo'yilmaydi:

- malaka tanlovi uchun zarur hujjatlar to'plamini to'liq taqdim etmagan;

- o'ziga nisbatan to'lovga qobiliyatsizlik tartib-taomillari joriy etilgan;

- insofsiz ijrochilarning yagona reestrida qayd etilgan;

- imtiyozli soliq rejimidagi moliyaviy operatsiyalarni amalga oshirishda ma'lumotlarni oshkor qilish va taqdim etishni nazarda tutmaydigan davlatlar yoki hududlarda (offshor hududlar) ro'yxatdan o'tkazilgan yoki mazkur hududlarda bank hisobraqamlari ochgan ishtirokchilar;

- ularga nisbatan (taqiqlovchi) moliyaviy sanksiyalar qo'llanilgan;

- soliqlar va yig'imlarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorligi mavjud bo'lgan;

- tanlash o'tkazish to'g'risidagi e'lon berilgan sanada davlat ro'yxatidan o'tganiga olti oy to'lmagan;

- manfaatlar to'qnashuvi va affillanganlik holatlari mavjud bo'lgan;

- xarid komissiyasi tomonidan ishchi-xodimlar malakasi, ish tajribasi, shu jumladan maxsus faoliyat bo'yicha tajribasi, ishtirokchilarning o'z vaqtida sifatli mahsulot ishlab chiqarish yoki yetkazib yetkazib salohiyati va/yoki quvvati yetarli emas deb topilgan.

3.5 Buyurtmachi bilan manfaatlar to'qnashuvi bo'lgan ishtirokchi davlat xaridlari ishtirokchisi bo'la olmaydi.

4 Tanlash takliflarini baholash tartibi

4.1 Tanlash takliflarini baholash quyidagi ketma-ketlikda amalga oshiriladi:

- tanlash taklifining tanlash hujjatlarida ko'rsatilgan talablarga mos ravishda rasmiylashtirilganligini tekshirish;

- ishtirokchining malaka talablarga (tanlash hujjatlarida nazarda tutilgan bo'lsa) muvofiqligini baholash;

- tanlash taklifining texnik qismini baholash;

- tanlash taklifining narx qismini baholash.

Bunda elektron tizim tanlash taklifining malaka, texnik va narx qismlarida mavjud bo'lgan ma'lumotlar tanlash taklifining oldingi qismi baholanishi yakunlangandan so'ng ketma-ketlik bilan oshkor qilinishini ta'minlaydi.

4.2 tanlash ishtirokchilari tomonidan tuzilgan hujjatlar ro'yxati ushbu yo'riqnomaning 1-ilovasida (№ 1, 2, 3, 4, 5 shakllar) keltirilgan.

Agar tanlash ishtirokchisi tomonidan taqdim etilgan hujjatlardagi ma'lumotlar ishonchsiz deb topilsa, xarid komissiya bunday ishtirokchini tanlash jarayonining istalgan bosqichida tanlashda ishtirok etishdan chetlashtirishga haqli.

4.3 Tanlash takliflarini baholash va tanlash g'olibini aniqlash tanlash hujjatlarida (2-ilova) belgilangan ketma-ketlik, tartib, mezonlar va uslublar asosida amalga oshiriladi.

4.4 Ishtirokchi quyidagi hollarda tanlashda ishtirok etishdan chetlashtiriladi:

- u to'g'risida insofsiz ijrochilarning yagona reestrida qayd mavjud bo'lsa;

- unda soliqlar va yig'imlarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik mavjud bo'lsa;

- ishtirokchi moliyaviy natijalariga ko'ra oxirgi moliyaviy yilini zarar bilan yakunlagan bo'lsa;

- o'ziga nisbatan bankrotlik tartib-taomillari joriy etilgan bo'lsa;

- ishtirokchi xarid qilish hujjatlarining malaka, texnik va tijorat talablariga javob bermasa;

- ishtirokchi davlat xaridlari jarayonida davlat buyurtmachisi tomonidan biror-bir xatti-harakatning sodir etilishiga, qaror qabul qilinishiga yoki biror-bir xarid qilish tartib-taomilining qo'llanilishiga ta'sir o'tkazish maqsadida davlat

buyurtmachisining yoki boshqa davlat organining istalgan hozirgi yoki sobiq mansabdor shaxsiga yoki xodimiga har qanday shakldagi haqni, ishga yollash to'g'risidagi taklifni yoxud istalgan boshqa qimmatbaho ashyoni yoki xizmatni bevosita yoxud bilvosita taklif qilsa, bersa yoki berishga rozilik bildirsa;

- ishtirokchi raqobatga qarshi harakatlarni sodir etsa yoki qonunchilikni buzgan holda manfaatlar to'qnashuvini keltirib chiqarsa, shuningdek affillanganlik hollari aniqlansa.

- ishtirokchisi tomonidan korrupsiya ko'rinishlariga yo'l qo'ymaslik bo'yicha arizani taqdim etmagan bo'lsa;

- ishtirokchi shartnoma tuzish huquqiga ega bo'lmasa;

- ishtirokchi barcha zarur hujjatlar to'plamini belgilangan muddatda taqdim etmasa yoki o'z vaqtida taqdim etilgan hujjatlar to'plami tanlash hujjatlari talablariga javob bermasa;

- ishtirokchi tomonidan taqdim etilgan hujjatlardagi axborotning ishonchsiz yoki soxta ekanligi aniqlangan taqdirda.

- muassislari bitta yuridik va jismoniy shaxslar bo'lgan ishtirokchilar.

Ishtirokchini xarid qilish tartib-taomillarida ishtirok etishdan chetlatish to'g'risidagi qaror va buning sabablari xarid qilish tartib-taomillari haqidagi bayonnomaga (hisobotga) kiritiladi.

4.5 Agar tanlash taklifi Qonunning va tanlash hujjatlarining talablariga muvofiq kelsa, u tegishli tarzda rasmiylashtirilgan deb topiladi. Tanlash taklifi tegishli tarzda rasmiylashtirilganligi yoki rasmiylashtirilmaganligi bo'yicha xarid komissiyasi mas'ul kotibining qarori uning asoslangan sabablari bilan xarid komissiyasi tomonidan tasdiqladi.

Ishtirokchining tanlash taklifi talablarga mos kelmaganligi to'g'risidagi qaror, ushbu qaror qabul qilingan kunda ishtirokchining shaxsiy kabinetiga yuboriladi.

4.6 Tanlash ishtirokchilarining takliflarini ko'rib chiqish va baholash muddati takliflar berish tugagan paytdan e'tiboran o'n ish kunidan oshishi mumkin emas.

5 Tanlashda ishtirok etish uchun taklif berish

5.1 Tanlashda ishtirok etish uchun taklif davlat tilida va zaruriyatga qarab boshqa tillarda tayyorlanadi.

5.2 Tanlash o'tkazilganda ishtirokchilar tanlash takliflarini muhrlangan konvertlarda, tanlashni o'tkazish to'g'risidagi e'londa ko'rsatilgan muddatdan kechiktirmay taqdim etadilar.

5.3 Tanlash taklifi bilan birgalikda ishtirokchilar eskizlar, rasmlar, chizmalar, fotosuratlar va boshqa hujjatlarni fayl sifatida joylashtirishlari mumkin.

Bunda ishtirokchilarning tanlash takliflari elektron tizimdagi namunaviy shakllarga muvofiq hujjatlarni biriktirish orqali taqdim etiladi. Ishtirokchining tanlash taklifidagi ma'lumotlar biriktirilgan hujjatlardagi ma'lumotlarga mos kelishi kerak.

5.4 Tanlash takliflarini ochish muddati yetib kelgunga qadar ular ishtirokchilar, shuningdek, xarid komissiyasi mas'ul kotibi va a'zolari tomonidan ko'rilishiga yo'l qo'yilmaydi, bundan ushbu takliflarni taqdim etgan ishtirokchi mustasno. Mazkur talabning bajarilishiga operator javobgar hisoblanadi.

5.5 Tanlash ishtirokchisi:

- bitta tanlash taklifini berishga haqli

- taqdim etilayotgan axborot va hujjatlarning haqiqiyligi va to'g'riligi uchun javobgar bo'ladi;

- tanlash takliflarini berish muddati tugaguniga qadar berilgan tanlash taklifini qaytarib olishga yoki unga o'zgartirishlar kiritishga haqli.

5.6 Joylashtirilgan e'londa ko'rsatilgan muddat va vaqtda elektron tizim tanlash takliflarini qabul qilishni to'xtatadi.

5.7 Ishtirokchining texnik taklifi mazkur yo'riqnomaga ilova qilingan 6-son shaklga muvofiq lozim:

5.8 Ishtirokchining narx taklifi elektron tizimning tegishli bo'limiga kiritiladi.

6 Tanlash takliflarini taqdim etish muddatini uzaytirish

6.1 Zarur bo'lgan hollarda buyurtmachi tomonidan tanlash takliflarini berish muddati uzaytirilishi yoki tanlash ishtirokchilari tanlash takliflari qabul qilinishi muddati xarid komissiyasi qarori bilan ma'lum vaqtga uzaytirish taklifi bilan murojaat qilishi mumkin.

6.2 Buyurtmachi xarid komissiyasi bilan kelishilgan holda tanlashda ishtirok etish uchun takliflar berish muddati tugaydigan sanadan kamida bir ish kuni oldin tanlash hujjatlariga o'zgartishlar kiritish to'g'risida qaror qabul qilishga haqli.

Tovarning (ishning, xizmatning) o'zgartirishga yo'l qo'yilmaydi. Bunda ushbu tanlashda takliflarni taqdim etishning tugash muddati kamida uch ish kuniga uzaytiriladi. Shu bilan birga, e'londa ko'rsatilgan axborot o'zgartirilgan bo'lsa, tanlash o'tkazish to'g'risidagi e'longa o'zgartirishlar kiritiladi.

7 Tanlash natijalarini sarhisob qilish

7.1 Tanlash taklifining texnik va narx qismlarini baholashni hisobga olgan holda eng yuqori ball to'plagan ishtirokchini (ball usuli) g'olib sifatida aniqlaydi. Baholash natijasiga ko'ra ikki yoki undan ortiq ishtirokchilar bir xil ball to'plagan bo'lsa, eng past narx taklif etgan ishtirokchi g'olib deb topiladi.

7.2 Quyidagi hollarda tanlash o'tkazilmagan deb topiladi:

- agar tanlashda bitta taklif taqdim etilgan yoki birorta ham taklif taqdim etilmagan bo'lsa;

- agar xarid komissiyasi malaka va texnik baholash bosqichida barcha takliflarni rad etgan bo'lsa yoki faqat bitta taklif tanlash bo'yicha xarid qilish hujjatlari talablariga muvofiq kelsa.

Bunday holatda buyurtmachi Qonun talablariga muvofiq yangi tanlash o'tkazishi yoxud elektron do'kon yoki auksion orqali xaridni amalga oshirishi mumkin.

7.3 Tanlash takliflarini ko'rib chiqish hamda baholash natijalari bayonnomada qayd etiladi va tanlash o'tkazish bo'yicha xarid komissiyasi a'zolari tomonidan imzolanadi.

8 Boshqa shartlar

8.1 Tanlash ishtirokchisi tanlash bo'yicha xarid qilish hujjatlaridagi talablarni tushuntirish talabi bilan buyurtmachiga xat orqali so'rov yuborishga haqli.

Buyurtmachi so'rov tushgan sanadan e'tiboran ikki ish kuni ichida ushbu so'rovga xat orqali tushuntirish yuborishi shart. Tanlash bo'yicha xarid qilish hujjatlarining qoidalariga doir tushuntirishlar ularning mazmun-mohiyatini o'zgartirmasligi kerak.

8.2 Tanlash ishtirokchisi taqdim etilgan tanlash takliflarini berish muddati tugaguniga qadar berilgan tanlash taklifini chaqirib olishga yoki unga o'zgartirishlar kiritishga haqli.

9 Tanlash natijalari bo'yicha shartnoma tuzish

9.1 Tanlash natijalariga doir shartnoma tanlash bo'yicha xarid qilish hujjatlarida va o'zi bilan shartnoma tuzilayotgan tanlash ishtirokchisi tomonidan taqdim etilgan taklifda nazarda tutilgan shartlar asosida g'olib aniqlangan vaqtdan boshlab o'n ish kunidan kechiktirmasdan tuziladi.

9.2 G'olib shartnoma tuzishni rad etgan taqdirda:

Agar xarid komissiyasi tomonidan zaxiradagi g'olib aniqlangan bo'lsa, shartnoma tuzish va unga doir majburiyatlarni bajarish huquqi zaxiradagi g'olibga o'tadi. Bunda zaxiradagi g'olib tanlov g'olibi tomonidan taklif etilgan narx bo'yicha (bundan zaxiradagi g'olib taklif etgan narx tanlov g'olibi tomonidan taklif etilgan narxdan past bo'lgan hollar mustasno) shartnoma tuzadi yoki shartnoma tuzishni rad etishi mumkin.